



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية  
بلدية منزل النور

**المحضر الجملي للدورة العادية  
الثالثة لمجلس بلدية منزل النور  
المنعقدة يوم السبت 2020/08/29**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ، و بناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي لبلدية منزل النور الصادر تحت عدد 331 بتاريخ 2020/08/14 و المتضمن لما يلي:  
و بعد، يشرفني دعوتكم لحضور الدورة العادية الثالثة لمجلس بلدية منزل النور المقرر عقدها يوم السبت 2020/08/29 على الساعة السادسة مساء بمقر البلدية وذلك للتداول في جدول الأعمال التالي:

1. الرد على المواضيع المطروحة خلال الدورة التمهيدية.
2. الترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2020
3. تحويل اعتمادات
4. النظر في السعر الافتتاحي و كراس الشروط و تكوين لجنة التثبيت لبنة السوق الاسبوعي لسنة 2021
5. النظر في السعر الافتتاحي لتسويق محلات سكنية بالحي التجاري 2 و تكوين لجنة تثبيت
6. النظر في مراجعة عقد لزمة السوق الاسبوعي لسنة 2020
7. النظر في طرح بعض المعاليم
8. النظر في ملف مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2020

و نظرا لأهمية الموضوع فالحضور متأكد .

عقد المجلس البلدي لبلديّة منزل التّور اليوم السبت 2020/08/29 دورتها العادية الثالثة لسنة 2020 بمقر البلدية على الساعة السادسة مساء برئاسة السيّد سامي الحاج عمر رئيس البلدية. و بحضور السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي:

ع/ر	الاسم و اللقب	الصفة
1	هاجر الازرق	مساعد اول
2	مروى دقنة	مستشار
3	علي بنعبدالله	مستشار
4	ماهر الحبازي	مستشار
5	محمد المسراطي	مستشار
6	حسام الدين العيسي	مستشار
7	رفقي اللطيف	مستشار
8	بسام مبارك	مستشار
9	حبيبة اللطيف	مستشار

و تغيب عن الجلسة: عبير اللطيف , فرج سليمان , هزار بطيخ و بسمة الشرع, رجاء الازرق, عفاف اللطيف , خلود يوسف و سمير الازرق

وحيث تعذر على السيد الكاتب العام للبلدية الحضور نظرا لظروف صحية خاصة تم تكليف السيد بسام مبارك رئيس لجنة المالية بكتابة الجلسة .  
 افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة على السادسة مساءً مرحبا بالسادة أعضاء المجلس البلدي و كافة الحاضرين مؤكدا على أن هذه الدورة قد استوفت  
 جميع إجراءاتها القانونية من حيث وجود الأغلبية القانونية من الأعضاء الحاضرين ليكون النصاب مكتملا ثم استعرض جدول أعمال الدورة مشيرا انه باقتراح  
 من أغلبية أعضاء المجلس البلدي تمت إضافة موضوع جديد ضمن جدول أعمال الدورة يتعلق بالنظر في ملف مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2020:

#### 1. الرد على المواضيع التي تم التطرق لها خلال الدورة التمهيدية الاولى لسنة 2020:

استعرض أعضاء المجلس البلدي مختلف التدخلات التي تم التطرق إليها خلال الدورة التمهيدية الثالثة لسنة 2020 و التي تمت دراستها من طرف اللجان  
 البلدية و كانت الردود كالآتي :

ع/ر	التساؤلات	الإجابة
01	في صورة صعود الكوكب الرياضي بمنزل النور هل سيتم التدخل لانجاز أشغال بالملعب البلدي	لقد التزمت الولاية بتعليق سور الملعب البلدي و البلدية ساعية مع مصالح وزارة الرياضة لتتوير الملعب
02	ضرورة بناء دار الكشاف	سيتم تدارس هذا الموضوع من طرف اللجان البلدية المختصة و عرض المقترحات على المجلس البلدي لتلبية هذا المطلب الجدي
03	حول دعم جمعية الفنون الدفاعية	تدعم البلدية هذه الجمعية من خلال تخصيص دعم مالي سنوي و استغلال القاعة الرياضية بالكامل من طرفها
04	اقتراح بناء ملعب بلدي جديد بالمسلك الرابط بين منزل النور و طوزة بعد ان يتم التفويت في الملعب القديم من خلال تقسيمه و بيعه في شكل مقاسم صالحة للبناء	مقترح جيد سيتم تدارسه من طرف اللجان البلدية المختصة و عرض أعمالها على المجلس لاتخاذ القرارات اللازمة في الغرض
05	تركيز مخفض سرعة بشارع محمد الخامس	سيتم تركيز مخفض سرعة بعد عرض

الموضوع على اللجان المختصة	نظرا للكثافة المرورية و السرعة الجنونية التي يعتمدها سواق العربات و الدراجات بهذا النهج	
سيتم التدخل للإصلاح المؤقت لهذه الحفر حيث سيتم التدخل من طرف الديوان الوطني للتطهير لتعهد شبكة التطهير بهذا الشارع	وجود حفر على مستوى شارع الشهيد سامي يوسف الذي يتطلب التعهد و العناية	06
تم ادراج المشروع ضمن المشاريع التي سيتم انجازها ضمن البرنامج الجهوي للتنمية	ربط حي طه حسين بالماء الصالح للشرب	07
سيتم اصلاح الطريق في القريب العاجل	إصلاح الطريق بنهج محمد محرز	08
سيتم استدعاء المعنيين بالأمر لتدارس الموضوع و اقتراح الحلول الملائمة في الغرض	إمكانية التدخل لهدم جزء من حائط بنهج محمد محرز على ملك العجيمي حيث يحجب الرؤية و تركيز مخفض سرعة	09
لقد تم تخصيص منحة و سيتم صرفها في اقرب الأجال	حول إمكانية إسناد منحة لفائدة فوج الكشافة بمنزل النور	10
لقد تم برمجة صيانتها من طرف ديوان التطهير ضمن مشروع تعهد شبكة التطهير خلال سنة 2020	حول تعهد المسلك الفلاحي بالحموضة	11

## II. الترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2020 :

استعرض أعضاء المجلس المقترح المعروض على المجلس و المتعلق بالترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2020 ب مبلغ قدره

150 اد مساعدة استثنائية متأتية من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية تتعلق باقتناء شاحنة ضاغطة لرفع الفضلات و بعد النقاش و تبادل الاراء و استعراض راي لجنة المالية و راي امين المال الجهوي الذي لا يرى مانعا في اجراء التعديل على الميزانية تم عرض مشروع هذا القرار على مصادقة المجلس البلدي , صادق اعضاء المجلس البلدي بالاجماع على هذا المقترح و ذلك بالترفيع في ميزانية البلدية من مبلغ 2123450179 الى مبلغ 2273450179 و كلف رئيسه باتمام الاجراءات القانونية في الغرض على النحو التالي :

✓ الفصل الأول: ترفع تقديرات موارد ميزانية سنة 2020 من 2123450179 إلى 2273450179 د أي بزيادة قدرها 150000000 د مفصلة كما يلي :

الاعتمادات النهائية	مبلغ التنقيح الحالي +/-	التقديرات الأولية	الموارد المشمولة بالتنقيح	&&	&	ف	ص.ف	ص	ج	ع
303509722		303509722	نقل فواضل	1	1	-01 70	-	7	3	2
512000000	+150000000	362000000	موارد السنة	2	1	-01 70	-	7	3	2
117292045		117292045	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	-	2	80- 01	-	8	3	2
9535547		9535547	الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة و المؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية	-	3	80- 01	-	8	3	2
27457337		27457337	نقل فواضل.	-	1	80- 05	-	8	3	2
0		0	نقل فواضل.	-	1	90- 01	-	9	3	2
0		0	موارد السنة.	-	2	90- 01	-	9	3	2
0		0	بناء و تهيئة الهياكل الرياضية	-	-	06- 737	-	12	5	2
4655528		4655528	نقل فواضل	-	-	500	-	12	5	2
819794651		819794651	الجملة دون اعتبار الجزء الخامس							
1299000000		1299000000	موارد العنوان الأول							
824450179		824450179	موارد العنوان الثاني							
2273450179	150000000	2123450179	جملة الموارد							

الفصل الثاني : ترفع تقديرات نفقات ميزانية سنة 2020 من 2123450179 إلى 2273450179 أي بزيادة قدرها 150000000 د مفصلة كما يلي

:

ع	ج	ص	ق.ف	ف	&	&&	النفقات المشمولة بالتنقيح	التقديرات الأولية	مبلغ التنقيح الحالي +	مبلغ تحويل الاعمادات	الاعتمادات النهائية
2	3	-	-	06-600	1	-	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	4000000			4000000
2	3	-	-	06-600	20	-	دراسة اخرى	10000000			10000000
2	3	-	-	06-605	20	-	برامج و تجهيزات اعلامية مختلفة	2000000			2000000
2	3	-	-	06-606	1	-	اقتناء معدات النظافة و الطرقات	14673000	150000000		164673000
2	3	-	-	06-610	4	-	أشغال الصيانة و التعهد (الإنارة العمومية)	10000000			10000000
2	3	-	-	06-613	2	-	تعبيد الطرقات	255200000			255200000
2	3	-	-	06-613	3		أشغال الصيانة و التعهد للطرق				
2	3	-	-	06-614	5		تهيئة المقابر و صيانتها	40000000			40000000
2	3	-	-	06-614	6		عمليات التهيئة و التجميل الاخرى	00			00
2	3	-	-	06-615	5		عملية التهيئة و التجميل الاخرى	78921651			78921651
2	3	-	-	06-616	21	-	أشغال الصيانة و التعهد للمنشآت الرياضية	2000000			2000000
2	3	-	-	08-901	-	-	نفقات التنمية غير الموزعة	362000000			362000000

46600000			46600000	تسديد اصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض	01	10.950	-	-	4	2
179193			179193	بناء و تهيئة الهياكل الرياضية	—	06-737	—	—	5	2
15053			15053	تعبيد و ترصيف نهج ابن سينا	—	510	—	—	5	2
4000000			4000000	دراسة مثال التهيئة العمرانية	—	510	—	—	5	2
24382			24382	التنوير العمومي	—	510	—	—	5	2
217150			217150	تجميل مداخل المدن	—	510	—	—	5	2
219750			219750	بناء الأرصفة	—	510	—	—	5	2
866394651			866394651	الجملة دون اعتبار الجزء الخامس						
1252400000			1252400000	نفقات العنوان الأول						
871050179			871050179	نفقات العنوان الثاني						
2273450179			2123450179	نفقات الميزانية						

### III. تحويل اعتمادات بالعنوان الاول :

أوضح السيد رئيس لجنة المالية أنه على إثر ملاحظة نقص على مستوى النفقات في أجور أعوان البلدية نظرا لعدم ترسيم الاعتمادات الضرورية لخلاص الاعوان لسنة 2020 مما يستوجب تحويل اعتمادات قدرها 14300 د من الفصل 001/04400 المتعلق بنقات التصرف الطارئة الى الفصل 01/ 01101 المتعلق بالاجر الاساسي و التدرج بمبلغ 2700 د و الفصل 02/01101 المتعلق بالمنح الخصوصية القارة بمبلغ قدره 4400 د و الفصل 14/01101 المتعلق بالمساهمة المحمولة على المشغل بمبلغ قدره 7200 د حسب بيانات مشروع التحويل المصاحب لهذا المحضر وبعد الاطلاع على رأي لجنة المالية و اثر النقاش و تبادل الاراء صادق اعضاء المجلس البلدي بالاجماع على هذا التحويل و كلف رئيسه باتمام الاجراءات القانونية في الغرض .

#### .IV. النظر في السعر الافتتاحي و كراس الشروط و تكوين لجنة التثبيت لبنة السوق الاسبوعي لسنة 2021:

اوضح السيد رئيس لجنة المالية انه في اطار الاستعداد لاجراء بنة السوق الاسبوعي لسنة 2021 في الاجال القانونية وجب اقتراح سعر افتتاحي لهذه البنة و بعد الاطلاع على سعر لزمة السوق لسنة 2020 المقدرة ب 15500 د و بعد النقاش و تبادل الاراء و الاطلاع على كراس الشروط الخاصة بالسوق الاسبوعي و استعراض راي لجنة المالية في الغرض الذي تضمن ما يلي ان يكون السعر الافتتاحي لبنة السوق الاسبوعي لسنة 2021 في حدود مبلغ 15500 د مع اقتراح المحافظة على تركيبة لجنة التثبيت لسنة 2019 و التي كانت على النحو التالي : بسام مبارك رئيس اللجنة , عفاف اللطيف مقررة اللجنة , ماهر الحبازي عضو حبيبة اللطيف عضو و يشارك في اشغال الجلسة كل من القاوض البلدي و الكاتب العام للبلدية دون الحق في التصويت و تحديد مدة البنة بسنة بداية من 01 جانفي 2021 الى غاية 31 ديسمبر 2021

و اعتمادا على مقترح لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف في الغرض تم فتح باب النقاش لاعضاء المجلس البلدي و عرض هذا المشروع على تصويت اعضاء المجلس البلدي فتمت المصادقة عليه بالاجماع و كلف المجلس رئيسه باتمام الاجراءات القانونية في الغرض



## V. النظر في السعر الافتتاحي لتسويق محلات سكنية بالحي التجاري 2 و تكوين لجنة تثبيت :

استعرض أعضاء المجلس البلدي محتوى مراسلة السيد المدير الجهوي لاملاك الدولة و الشؤون العقارية بالمنستير و المتعلقة بتقدير القيمة الكرائية السنوية الافتتاحية لشقتين بالحي الجاري 2 كائن بشارع بورقيبة :

رقم المحل	المساحة المغطاة	القيمة الكرائية الافتتاحية الممكن الاستئناس بها
1 شقة بالطابق الثاني	حوالي 75 م <sup>2</sup>	1875د/السنة
2 شقة بالطابق الثالث	حوالي 75 م <sup>2</sup>	1875د/السنة

و بعد النقاش و تبادل الآراء صادق أعضاء المجلس البلدي بالاجماع على القيمة الكرائية الافتتاحية الممكن الاستئناس بها و المقدرة ب1875د/السنة لكل شقة و تكوين لجنة تثبيت في الغرض تتكون من بسام مبارك رئيس اللجنة , عفاف اللطيف مقررة اللجنة , ماهر الحبازي عضو و حبيبة اللطيف عضو و يشارك في اشغال الجلسة كل من القابض البلدي و الكاتب العام للبلدية دون الحق في التصويت و كلف المجلس رئيسه باتمام الاجراءات القانونية في الغرض .

## VI. النظر في مراجعة عقد لزمة السوق الاسبوعي لسنة 2020 :

استعرض أعضاء المجلس البلدي محتوى منشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 16 بتاريخ 7 اوت 2020 المتعلق بالحد من التدايعات المالية المترتبة عن التدابير الاستثنائية للتوقي من انتشار فيروس كورونا المستجد على الاسواق و المسالخ البلدية المستلزمة و بعد مناقشة ما احتواه من تدابير و حيث ان البلدية قد قامت بتسويق السوق الاسبوعية لسنة 2020 للمسوغ رفيق بن امجد الغربي المعرف الجبائي 136555/g/n/c/000 الذي تقدم بمطلب لمراجعة ثمن عقد لزمة السوق الاسبوعي لسنة 2020 و ذلك بالحط من مدة التعاقد بثلاثة اشهر نظرا للاجراءات الاستثنائية التي تم اتخاذها خلال فتر الحجر الصحي و بعد النقاش و النظر في الموضوع من مختلف جوانبه الاقتصادية و الاجتماعية و نظرا لما اتخذته البلدية من قرارات بتعليق نشاط السوق الاسبوعي خلال فترة الحجر الصحي و خارجه و الاطلاع على القرارات البلدية المتعلقة بتعليق أنشطة السوق الاسبوعي بداية من 15 مارس 2020 و حيث ان فترة الحجر الصحي تنتهي بتاريخ 14 جوان 2020 فقد تم اقتراح من طرف لجنة المالية طرح مدة ثلاثة اشهر من عقد تسويق لزمة و حيث ان مبلغ اللزمة السوق الاسبوعي لسنة 2020 كان في حدود مبلغ 15500 د بدون احتساب مبلغ الاداء على القيمة المضافة فان المبلغ الذي سيتم

طرحه د15500\* اشهر 12/3 شهر : 3875 د و اثر النقاش و تبادل الاراء صادق المجلس البلدي بالاجماع على هذا الطرح و كلف رئيسه باتمام الاجراءات القانونية في الغرض .

## VII. النظر في طرح بعض المعاليم

استعرض اعضاء المجلس مطلب تقدم به المواطن الحبيب بن محمد المسراطي يتعلق بطرح بعض المعاليم المتعلقة بالاداء على العقارات المبنية و ذلك حسب بيانات الجدول التالي :

قائمة إسمية في الطرح و الإلغاء تخص المعلوم على العقارات المبنية

رقم الزمام	الإسم و اللقب	سنوات الدين		المبلغ المثقل في السنة	جملة المبلغ	المبلغ الذي سيتم طرحه	المبلغ الباقي للتثقيل	الملاحظات
		من	إلى					
010060002000	الحبيب بن محمد المسراطي	2017	2020	19600	78.400	78.400	00	خطأ في التثقيل محل تم تثقيلة مرتين

و بعد النقاش و تبادل الاراء و الاطلاع عل مقترح لجنة الملية في الغرض تم عرض هذا المقترح على انظار اعضاء المجلس البلدي فتمت المصادقة عليه بالاجماع و كلف المجلس رئيسه باتمام الاجراءات القانونية في الغرض .

## VIII. النظر في ملف مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2020:

استعرض اعضاء المجلس البلدي محتوى كراس الشروط المتعلقة بانجاز مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2020 و المقدرة كلفته ب 362 اد و بعد التثبت في مختلف الفصول الواردة بكراس الشروط الادارية و الفنية العامة و الخاصة و القائمة التقديرية و الملف الفني للمشروع صادق اعضاء المجلس بالاجماع على كراس الشروط الخاصة بهذا المشروع و كلف رئيسه باتمام الاجراءات القانونية في الغرض .

في الختام شكر السيد رئيس البلدية جميع الحاضرين على المساهمة الفعالة في أشغال المجلس و رفعت الجلسة بنفس التاريخ و المكان على الساعة الثامنة مساء .

منزل النور في 29 اوت 2020

**رئيس البلدية**

**سامي الحاج عمر**