



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية منزل النور

**المحضر الجملي للدورة العادية
الثالثة لمجلس بلدية منزل النور
المنعقدة يوم الاثنين 2019/08/26**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ، و بناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي لبلدية منزل النور الصادر تحت عدد 500 بتاريخ 2019/08/24 و المتضمن لما يلي:

و بعد، يشرفني دعوتكم للمرة الثانية لحضور الدورة العادية الثالثة لمجلس بلدية منزل النور المقرر عقدها للمرة الثانية يوم الاثنين 2019/08/26 على الساعة الواحدة و النصف بعد الظهر بمقر البلدية وذلك للتداول في جدول الأعمال التالي:

1. الرد على المواضيع المطروحة خلال الدورة التمهيدية.
2. تحديد السعر الافتتاحي لبنة السوق الاسبوعي لسنة 2020
3. متابعة انجاز المشاريع البلدية
4. متابعة الاستخلاصات البلدية
5. المصادقة على انجاز مشروع تعبيد طرقات

و نظرا لأهمية الموضوع فالحضور متأكد .

عقد المجلس البلدي لبلدية منزل النور اليوم الاثنين 2019/08/26 دورته العادية الثالثة لسنة 2019 بمقر البلدية على الساعة الواحدة و النصف بعد الظهر برئاسة السيد سامي الحاج عمر رئيس البلدية. و بحضور السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي:

ع/ر	الاسم و اللقب	الصفة
1	عفاف اللطيف	مساعد رئيس
2	هزار بطيخ	مستشار

3	فرج سليمان	نائب رئيس
4	ماهر الحبازي	مستشار
5	علي بن عبد الله	مستشار
6	رجاء الازرق	مستشار
7	رفقي اللطيف	مستشار
8	بسام مبارك	مستشار
9	حسام الدين العيسي	مستشار
10	حبيبة اللطيف	مستشار

و تغيب عن الجلسة بعذر السيدة: عيبر اللطيف ,محمد المسراطي, حبيبة الطيف , هاجر لزرق و
بسمة الشرع و مروى دقنة و خلود يوسف

و حضر الكاتب العام للبلدية الذي حرّر محضر الجلسة.

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة على الساعة الواحدة و النصف بعد الظهر مرحبا بالسادة
أعضاء المجلس البلدي و كافة الحاضرين مؤكدا على أن هذه الدورة قد استوفت جميع إجراءاتها
القانونية من حيث وجود الأغلبية القانونية من الأعضاء الحاضرين ليكون النصاب مكتملا ثم
استعرض جدول اعمال الدورة الذي كان كالآتي:

1. الرد على المواضيع التي تم التطرق لها خلال الدورة التمهيدية:

استعرض أعضاء المجلس البلدي مختلف التدخلات التي تم التطرق إليها خلال الدورة التمهيدية
الثلاثة لسنة 2019 و التي تم دراستها من طرف اللجان البلدية و كانت الردود كالآتي :

ع/ر	التساؤلات	الإجابة
01	حول ضعف التيار الكهربائي بعدد الاحياء بالمنطقة	تم التدخل لدى شركة الكهرباء و مراسلتها في عديد المرات لتقوية شبكة الكهرباء بكامل المنطقة البلدية و قد اثمرت مجهوداتنا بان تعهدت الشركة بانجاز اشغال من المتوقع ان تنطلق خلال شهر اوت لتقوية الكهرباء
02	عدم رضا بعض الحضور على ازالة كروم الهندي و اعتبارها مصدر اقتصادي	تعتبر كروم الهندي مصدر اساسي للغلال خلال فصل الصيف و يعتبر المحافظة عليها واجب بيئي و اقتصادي و اجتماعي غير ان تواجدها بالمناطق

	السكنية و تدمير بعض المواطنين من مخاطر الزواحف و الحشرات يجعلنا امام خيار وحيد وهو ازالتها حفاظا على صحة المواطنين	
03	اصلاح عود كهرباء بنهج ابن رشد في حالة سينة و يشكل خطرا على المتساكنين	
04	مراجعة مثال التهيئة العمرانية و توسعة مناطق العمران	
05	فيضان بالوعات صرف مياه التطهير	
06	تعبيد بعض الطرقات المهترئة مثل شارع الشهيد سامي يوسف و الطيب المهيري و ابن رشد	
07	حول تشجير مدرسة بورقيبة و شارع المدرسة بالاشترار مع تلاميذ المدرسة و اطاراتها	
08	حول تعهد و صيانة طريق امام المنبت الفلاحي	
09	حول دهن الجدار الخارجي للمدرسة الكائن بشارع المدرسة	

1. تحديد السعر الافتتاحي لبنة السوق الاسبوعي لسنة 2020 :

اوضح السيد رئيس البلدية انه في اطار الاستعداد لاجراء بنة السوق الاسبوعي لسنة 2020 في الاجال القانونية و جب اقتراح سعر افتتاحي لهذه البنة و بعد الاطلاع على مقترح لجنة المالية في الغرض و بعد النقاش و تبادل الاراء و الاطلاع على كراس الشروط الخاصة بالسوق الاسبوعي تم الاتفاق على ان يكون السعر الافتتاحي لبنة السوق الاسبوعي لسنة 2020 في حدود مبلغ 18 اد مع العلم وان سعر تسويق السوق لسنة 2019 كان في حدود مبلغ 17600 د كما تم اقتراح تركيبة لجنة التثبيت على النحو التالي : بسام مبارك رئيس اللجنة , عفاف اللطيف مقررة اللجنة , ماهر الحيازي عضو حبيبة اللطيف عضو و يشارك في اشغال الجلسة كل من القابض البلدي و الكاتب العام للبلدية دون الحق في التصويت و تحديد مدة البنة بسنة بداية من 01 جانفي 2020 الى غاية 31 ديسمبر 2020 و بعد عرض هذا المقترح على التصويت تمت المصادقة على هذا المقترح بالاجماع و كلف المجلس رئيسته باتمام الاجراءات القانونية في الغرض .

II. متابعة انجاز المشاريع البلدية

استعرض أعضاء المجلس البلدي خاصة المشاريع التي هي بصدد الانجاز أو التي هي في طور الدراسة و التي كانت تسببة انجازها حسب بيانات الجداول التالية :

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2016 لحد اوت 2019

ملاحظات	الإنجاز المالي %	الإنجاز المادي %	الكلفة المحينة بالدينار	مرحلة الإنجاز*				مصادر التمويل					الكلفة الأولية بالدينار	سنة البرمجة	المشروع	البلدية	ع/ر
				منجز **	في طور الإنجاز **	في طور الإستشارات أو طلب العروض	في طور الدراسات	مصادر أخرى	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	قرض	تمويل ذاتي					
	100	100	159000	*	0	0	0	0	0	116000	0	59000	175000	2016	إقتناء معدات	منزل النور	1
	100	100	800000	*				0	800000	0	0	0	800000	2016	تهذيب حي الوسطية	منزل النور	2
	100	100	959000	*	0	0	0	0	800000	116000	0	59000	975000	1	مجموع بلدية منزل النور	1	

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2017 لحد اوت 2019

ملاحظات تخص المشاريع المعطلة أو المؤجلة أو الملغاة	الإنجاز المالي %	الإنجاز المادي %	الكلفة المحينة بالدينار	مرحلة الإنجاز*				مصادر التمويل					الكلفة الأولية بالدينار	سنة البرمجة	المشروع	البلدية	ع/ر
				منجز **	في طور الإنجاز **	في طور الإستشارات أو طلب العروض	في طور الدراسات	مصادر أخرى	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	قرض	تمويل ذاتي					
	100	100	153000	**				0	0	116000	0	39000	155000	2017	تعبيد الطرقات	منزل النور	1

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018 لحد اوت 2019

ملاحظات تخص المشاريع المعطلة أو المؤجلة أو الملغاة	الإنجاز المالي %	الإنجاز المادي %	الكلفة المحينة بالدينار	مرحلة الإنجاز*				مصادر التمويل					الكلفة الأولية بالدينار	سنة البرمجة	المشروع	البلدية	ع/ر
				منجز **	في طور الإنجاز **	في طور الإستشارات أو طلب العروض	في طور الدراسات	مصادر أخرى	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	قرض	تمويل ذاتي					
	0	100	262000		**			0	0	232000	0	30000	262000	2018	تعبيد الطرقات	منزل النور	1

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2019 لحد اوت 2019

ملاحظات تخص المشاريع المعطلة أو المؤجلة أو الملغاة	الإنجاز المالي %	الإنجاز المادي %	الكلفة المحينة بالدينار	مرحلة الإنجاز*				مصادر التمويل					الكلفة الأولية بالدينار	سنة البرمجة	المشروع	البلدية	ع/ر
				منجز **	في طور الإنجاز **	في طور الإستشارات أو طلب العروض	في طور الدراسات	مصادر أخرى	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	قرض	تمويل ذاتي					
بصدد المصادقة من طرف مراقب المصاريف العمومية	0	0	358			**		0	0	358	0	0	358	2019	تعبيد الطرقات	منزل النور	1
بصدد تلقي العروض آخر أجل لقبول العروض حدد يوم 2019/08/23 على الساعة العاشرة صباحا	0	0	210			**		0	0	150	0	60	210	2019	إقتناء شاحنة ضاغطة		2

و شدد أعضاء المجلس على ضرورة الإسراع في إنجاز كل هذه المشاريع في آجالها

III . متابعة الاستخلاصات البلدية :

استعرض أعضاء المجلس البلدي تطور موارد الميزانية الى حد تاريخ الجلسة و التي كانت على النحو التالي :

كشف حيني لمتابعة اعتمادات الموارد
 السنة المالية 2018

أند بلديات

الاجاز	جملة التخصيص	جملة التخصيص الحالي	الاجاز الأشهر السابقة	الاجاز الشهر الحالي	التغييرات	التغييرات الأولية	التقدير الأولي	البيان	بلدية منزل التور	52035	البلدية
									فقرة فما ف	فقرة فما ف	صف فصل
41 023,000				30 000,000			30 000,000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	00 01	03303 033 1	ع
40 121,000				30 000,000			30 000,000	المبالغ المتأتية من المعطوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	00 02	03303 033 1	ع
8 950,000			8 950,000	6 000,000			6 000,000	معاليم مقابل رفع الفضلات المنثانية من نشاط المحلات التجارية أو باع	00 00	03304 033 1	ع
1 800,000				1 500,000			1 500,000	معاليم أخرى مقابل ابداء خدمات	00 00	03399 033 1	ع
			1 800,000					مداخل الملاعب والقاطعات الرياضية	00 00	05103 051 1	ع
28 167,931		2 229,059	14 713,317	60 000,000			60 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	00 00	05201 052 1	ع
5 230,410		300,000	1 716,171	34 000,000			34 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	00 00	05202 052 1	ع
8 146,186		640,000	4 148,378	24 000,000			24 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط للسكن	00 00	05205 052 1	ع
346 509,000			156 525,000	365 000,000			365 000,000	المناب من المال المشترك	00 00	06001 060 1	ع
27 800,000			27 800,000	27 800,000	27 800,000			موارد متوفرة من فوائض العنوان الأول	00 00	06002 060 1	ع
100,000			100,000	1 500,000			1 500,000	مداخل المخالفات لترتيب الصحة والشرطة الصحية	00 00	06006 060 1	ع
				1 500,000			1 500,000	مداخل المخالفات لترتيب العمرانية	00 00	06007 060 1	ع
28,000		8,000		3 500,000			3 500,000	استرجاع مصاريف اصلاح الطرقات والأرصعة	00 00	06009 060 1	ع
949,628			660,662	1 000,000			1 000,000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	00 01	06099 060 1	ع
715 198,658	1,000	10 864,798	320 623,520	1009 900,000	27 800,000		982 100,000	مجموع البلدية			

و قد لاحظ اعضاء المجلس البلدي ضعف نسبة تحقيق موارد العنوان الاول و التي كانت في حدود نسبة 45.٪. وهي نسبة تعتبر ضعيفة و نحن على عتبة نهاية السنة مما يتطلب تضافر الجهودات لتنمية موارد البلدية و تنويعها و كذلك حث المواطنين على اداء واجبه تجاه البلدية بالمبادرة بخلاص الاداءات المستوجبة سواء المتعلقة بالاداء على العقارات المبنية او العقارات الغير المبنية و كذلك حث متسوعي المحلات البلدية على خلاص مستحقاتها و اتخاذ كل الاجراءات القانونية لذلك

IV. المصادقة على انجاز مشروع تعبيد طرقات

اوضح السيد رئيس البلدية انه على اثر تقييم طلب العروض المتعلق بتعبيد الطرقات تبين و ان مبلغ الصنفية كان في حدود مبلغ 246.877.400 و حيث ان الاعتمادات المخصصة للتعبيد هي في حدود مبلغ 358 اد اي بفارق 111.122.600 مما يستوجب تخصيص هذه الاعتمادات لتعبيد انهج اخرى و بعد النقاش و تبادل الاراء و الاطلاع على مقترح لجنة الاشغال و لجنة الشؤون المالية و المكتب البلدي تم الاتفاق على اقتراح تعبيد كل من نهج ابن خلدون و ابن عرفة و الحبيب ثامر في حدود الاعتمادات المتبقية ثم تم عرض هذا المقترح على انظار اعضاء المجلس البلدي فتمت الموافقة عليها بالاجماع و كلف المجلس رئيسه باتمام الاجراء القانونية في الغرض

في الختام شكر السيد رئيس البلدية جميع الحاضرين على المساهمة الفعالة في أشغال المجلس و رفعت الجلسة بنفس التاريخ و المكان على الساعة الثالثة بعد الزوال .

منزل النور في: 26 اوت 2019

رئيس البلدية

سامي الحاج عمر