



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية منزل النور

المحضر الجملي للدورة العادية

الاولى لمجلس بلدية منزل النور

المنعقدة يوم السبت 2020/02/29

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ، و بناء على الاستدعاء الموجّه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي لبلدية منزل النور الصادر تحت عدد 89 بتاريخ 2020/02/10 و المتضمّن لما يلي:

و بعد، يشرفني دعوتكم لحضور الدورة العادية الاولى لمجلس بلدية منزل النور المقرر عقدها يوم السبت 2020/02/29 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر البلدية وذلك للتداول في جدول الأعمال التالي:

1. الرد على المواضيع المطروحة خلال الدورة التمهيدية.
2. التنقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2019
3. توزيع المال الاحتياطي و تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2020
4. تحويل اعتمادات
5. النظر في فسخ عقود تسويق محلات تابعة للبلدية
6. متابعة سير انجاز المشاريع
7. متابعة المديونية
8. مراجعة مثال التهيئة العمرانية

و نظرا لأهمية الموضوع فالحضور متأكد .

عقد المجلس البلدي لبلدية منزل النور اليوم السبت 2020/02/29 دورتها العادية الاولى لسنة 2020 بمقر البلدية على الساعة العاشرة و النصف و النصف صباحا برئاسة السيد سامي الحاج عمر رئيس البلدية. و بحضور السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي:

ع/ر	الاسم و اللقب	الصفة
1	هاجر لزرق	مساعد اول
2	مروى دقنة	مستشار
3	فرج سليمان	نائب رئيس
4	ماهر الحبازي	مستشار

مستشار	خلود يوسف	5
مستشار	رجاء الازرق	6
مستشار	رفقي اللطيف	7
مستشار	بسمة الشرع	8
مستشار	بسام مبارك	9
مستشار	عفتف اللطيف	10
مستشار	حبيبة اللطيف	11
مستشار	هزار بطيخ	12

و تغيب عن الجلسة: عبير اللطيف , محمد المسراطي, علي بنعبد الله و حسام الدين العيسي و سمير الازرق

و حضر الكاتب العام للبلدية الذي حرّر محضر الجلسة.

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة على الساعة العاشرة و النصف صباحا مرحبا بالسادة

أعضاء المجلس البلدي و كافة الحاضرين مؤكدا على أن هذه الدورة قد استوفت جميع إجراءاتها القانونية من حيث وجود الأغلبية القانونية من الأعضاء الحاضرين ليكون النصاب مكتملا ثم اسعرض جدول أعمال الدورة مشيرا انه باقتراح من أغلبية أعضاء المجلس البلدي تمت إضافة موضوع جديد ضمن جدول أعمال الدورة يتعلق بالنظر في مراجعة مثال التهيئة العمرانية :

1. الرد على المواضيع التي تم التطرق لها خلال الدورة التمهيدية الاولى لسنة 2020:

استعرض أعضاء المجلس البلدي مختلف التدخلات التي تم التطرق إليها خلال الدورة التمهيدية الأولى لسنة 2020 و التي تم دراستها من طرف اللجان البلدية و كانت الردود كالاتي :

- بالنسبة لصيانة الطرقات وإصلاح الحفر بكافة الأنهج التي تضررت بالأمطار قان البلدية بصدد انجاز مشروع تعبيد الطرقات كما انها تعمل بانتظام على اصلاح الحفر بمختلف الاتهج و الشوارع.
- بالنسبة للقيام بحملة للتصدي للحشرات فان البلدية بصدد التدخل بكافة المنطقة البلدية لقلع الاعشاب الطفيلية و ردم المستنقعات و عند الضرورة فاننا سنتدخل بالطرق الملائمة للحد من تكاثر الحشرات.

- فيما يتعلق تجميل الحدائق العمومية المتواجدة بشارع بورقيبة و حي 02 مارس فان البلدية رصدت اعتمادات بميزانية البلدية لسنة 2020 لتهيئتها بالتعاون مع مصالح وزارة الشؤون المحلية تبعا لوعود سابقة من الوزارة.
- بالنسبة لتهيئة فضاء السوق الأسبوعية وتنويره فانه سيتم التدخل بتنوير هذا الفضاء ليصبح صالحا لاستغلاله في بعض التظاهرات و المناسبات .
- في خصوص النظر في إمكانية إقتناء معدات صغيرة للإعتناء بالطرقات وبالتنوير العمومي فان النية تتجه نحو طلب دعم من صندوق القروض لاقتناء شاحنة مجهزة بسلم على ان يتم في المستقبل توفير معدات لاصلاح الطرقات.
- بالنسبة لتعهد وصيانة مقبرة بن جحا فقد تم رصد اعتماد قدره 40 اد للعناية بهذه المقبرة.

: 2019

ال. المصادقة على التنقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة

أوضح السيد رئيس لجنة الشؤون المالية انه مع نهاية كل سنة إدارية يتم تصحيح الكتابات الحسابية للميزانية دخلا و صرفا تبعا للموارد الجديدة التي يتم ضخها بالميزانية و بعد الاطلاع على رأي لجنة المالية في الغرض و رأي امانة المال الجهوية و المتضمن ل" عملا بمبدأ توازي الصيغ و الاجراءات فان التنقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2019 لا يخضع لابداء الراي من قبل امين المال الجهوي " تم عرض هذا التنقيح على مصادقة المجلس فكانت نتائج التصويت على النحو التالي التي كانت كالتالي :

✓ **الفصل الأول: ترفع تقديرات موارد ميزانية سنة 2019 من 1298200000 إلى 1814677762 أي بزيادة قدرها 516477762 مفصلة كما يلي :**

بالاحتفاظ	بالموافقة	بالرفض	الجملة	الزيادة	الاعتمادات المرسمة	
0	14	0	1036200000	00	1036200000	موارد العنوان الأول
0	14	0				

2. موارد العنوان الثاني:

الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية

بالاحتفاظ	بالموافقة	بالرفض	الجملة	الزيادة او النقص	الاعتمادات المرسمة	فق.ف	ف.ق	ف	صنف
									السابع
									منح التجهيز:
							01	70.01	منح من صندوق القروض
0	14	0	232000000	- 30000000	262000000	001			- نقل فواضل
0	14	0	368.000.000	368.000.000+	00	002			- موارد السنة
0	14	0	00	00		001	04		منح ومساهمات داخلية أخرى:
									- نقل فواضل
0	14	0				002			موارد السنة

0	14	0	00	00		جملة الصنف				
0	14	0	00	00		مبالغ متأتية من فواضل غير مستعملة		01	80.01	الثامن
0	14	0	+ 38.142.192	+ 38.142.192	-	مبالغ متأتية من فواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة		02	80.01	
0	14	0	+ 28.550.144	+ 28.550.144	-	الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة		03		
0	14	0	+ 107.129.898	+ 107.129.898	-	موارد أخرى مختلفة نقل فواضل		01	80.05	
0	14	0	773.822.234	+ 511.822.234	262.000.000	جملة الصنف				
0	14	0	773.822.234	+ 511.822.234	262.000.000	جملة الجزء الثالث				

الجزء الرابع: موارد الإقتراض

بالاحتفاظ	بالموافقة	بالرفض	الجملة	الزيادة	الاعتمادات المرسمة		فق.ف	ف.ق	ف	صنف
						موارد الإقتراض الداخلي				التاسع
						قروض من صندوق القروض			90.01	
0	14	0	00	00		- نقل الفواضل		01		
0	14	0	00	00		- موارد السنة		02		

0	14	0	00	00		جملة الصنف
0	14	0	00	00		جملة الجزء الرابع

الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة

الجملة	الزيادة	الإعتمادات المرسمة	ف.ف.ف	ف.ف.ق	ف	صنف
						12
باب 26: الرياضة والتربية البدنية						
00	00	00			06.737	
4.655.528	4.655.528					
00		00			500	
4.655.528	4.655.528					جملة الصنف
4.655.528	4.655.528					جملة الجزء الخامس
778477762	516477762	262000000				جملة موارد العنوان الثاني

1814677762	516477762	1.298.200.000	الجملة العامة للميزانية
------------	-----------	---------------	-------------------------

* المصاريف : ترفع الاعتمادات الجمالية لنفقات سنة 2019 كما يلي : إلى من مبلغ 1.298.200.000 إلى مبلغ 1814677762

* نفقات ع الأول:

بالاحتفاظ	بالموافقة	بالرفض	الجملة	تحويل اعتمادات بالنقص	تحويل اعتمادات بالزيادة	التنقيحات الحاصلة بقرارات	الاعتمادات المرسمة	نفقات العنوان الأول
0	14	0	1.036.200.000	00		00	1.036.200.000	جملة نفقات العنوان الأول

(1) نفقات العنوان الثاني:

الجزء الثالث: نفقات التنمية

بالاحتفاظ	بالموافقة	بالرفض	الجملة	تحويل اعتمادات بالنقص	تحويل اعتمادات بالزيادة	التنقيحات الحاصلة بقرارات	الاعتمادات المرسمة	ف. ق. ف.	ف. ق. ف.	ف. ق. ف.
0	14	0	4.000.000			4.000.000	00		01	06.600
0	14	0	5.700.000			5.700.000.	00		20	06.600
0	14	0								06.602
0	14	0							02	06.603
0	14	0	00			00	00		03	06.603

0	14	0						بنايات أخرى	04	06.603
0	14	0	5.000.000			5.000.000		أشغال الصيانة و التعهد	06	06.603
0	14	0						تجهيزات ادارية		06.604
0	14	0						نظم تبادل المعلومات	02	06.605
0	14	0	10.000.000			10.000.000	00	برامج و تجهيزات إعلامية مختلفة	20	06.605
0	14	0	60.000.000		20.000.000	40.000.000	00	اقتناء معدات نظافة وطرق	01	06.606
0	14	0						مصاريف الاشهار و الاعلانات		06.607
0	14	0	5.000.000			5.000.000		اقتناء وسائل النقل		06.608
0	14	0	10.051.243			10.051.243	00	اشغال الصيانة و التعهد	04	06.610
0	14	0						تركيز قنوات المياه المستعملة		
0	14	0	5.000.000	10.000.000		15.000.000	00	بناء الارصفة	01	06.613
0	14	0	582.727.805		20.000.000	300.727.805	262.000.000	تعبيد الطرق	02	
0	14	0	63.124.000			63.124.000	00	أشغال الصيانة والتعهد	03	
0	14	0						تهيئة المقابر وصيانتها	05	06.614
0	14	0	15.000.000			15.000.000	00	تجميل مداخل المدن	03	06.615
0	14	0						تهيئة المساحات الخضراء		
0	14	0						بناء وتهيئة نوادي الشباب والطفولة	03	06.616
0	14	0						بناء المنشآت الرياضية	04	

0	14	0						بناء وتهيئة تجهيزات جماعية أخرى. تهيئة فضاء رياضي بالمدرسة	20	
0	14	0	2.2570.088			2.257.088	00	أشغال الصيانة والتعهد منشآت رياضية	21	
0	14	0	00	10.000.000		10.000.000	00	أشغال الصيانة و التعهد	21	06.617
0	14	0	5.962.098	20.000.000		25.962.098		نفقات التنمية غير الموزعة		08.901
0	14	0	773.822.234	40.000.000	40.000.000	511.822.23 4	262.000.000	جملة الجزء الثالث		

الجزء الرابع: تسديد أصل الدين

بالاحتفاظ	بالموافقة	بالرفض	الجملة	تحويل اعتمادات بالنقص	تحويل اعتمادات بالزيادة	التنقيحات الحاصلة بقرارات	الاعتمادات المرسمة	فق.ف	ف.ق	فصل
0	14	0	00				00	تسديد أصل القروض المبرمجة لدى صندوق القروض	01	10.950
0	14	0	00				00	جملة الجزء الرابع		

الجزء الخامس: النفقات المسددة بواسطة الإعتمادات المحالة

بالاحتفاظ	بالموافقة	بالرفض	الجملة	تحويل اعتمادات بالنقص	تحويل اعتمادات بالزيادة	التنقيحات الحاصلة بقرارات	الاعتمادات المرسمة	فق.ف	ف.ق	ف
-----------	-----------	--------	--------	--------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------	------	-----	---

باب 36: الرياضة والتربية البدنية									
0	14	0	179193			179193	00-	بناء وتهيئة الهياكل الرياضية	06.73 7
باب 90: مساهمات مالية مختلفة									
0	14	0	15.053			15.053	00	اعتمادات محالة	1 00.51 0
0	14	0	4.000.000			4.000.000	00	دراسة مثال الشهرية	2
0	14	0	24.382			24.382	00	التنوير العمومي	4
0	14	0	217.150			217.150	00	تجميل مداخل المدن	5
0	14	0	219.750			219.750		بناء الارصفة	6
0	14	0	4.655.528			4.655.528	00	جملة الجزء الخامس	
0	14	0	743.822.234			511.822.234	262000000	جملة العنوان اثنان دون اعتبار الجزء الخامس	
0	14	0	748.477.762			516.477.762	262.000.000	جملة العنوان الثاني	
0	14	0	1.814.677.762	40.000.000	40.000.000	516.477.762	1.298.200.000	الجملة العامة للنفقات	

و بعد استعراض نتائج التصويت على مشروع التنقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2019 على مصادقة المجلس البلدي حسب ما تقتضيه احكام الفصل 173 من القانون الاساسي للجماعات المحلية حيث تم التصويت على تقديرات الموارد بالنسبة للعنوان الاول من الميزانية حسب الاجزاء و الاصناف و تم التصويت عليها جميعا بالاجماع اي بنتيجة 14 اصوات وهو مجموع اصوات الاعضاء الحاضرين

كما تم التصويت على تقديرات الموارد بالنسبة للعنوان الثاني من الميزانية حسب الاجزاء و الاصناف و تم التصويت عليها جميعا بالاجماع اي بنتيجة 14 اصوات وهو مجموع اصوات الاعضاء الحاضرين

كما تم التصويت على تقديرات النفقات بالنسبة للعنوان الاول من الميزانية حسب الاقسام و الفصول و تم التصويت عليها جميعا بالاجماع اي بنتيجة 10 اصوات وهو مجموع اصوات الاعضاء الحاضرين

كما تم التصويت على تقديرات النفقات بالنسبة للعنوان الثاني من الميزانية حسب الاقسام و الفصول و تم التصويت عليها جميعا بالاجماع اي بنتيجة 10 اصوات وهو مجموع اصوات الاعضاء الحاضرين

و كلف المجلس رئيسه باتمام الاجراءات القانونية في الغرض .

III. توزيع المال الاحتياطي وتنقيح ميزانية البلدية لسنة 2020 :

بعد ضبط الحسابات المالية لسنة 2019 حيث تبين و أنّها متطابقة و أنّ المال الاحتياطي يتمثل فيما يلي:

146615056	فوائض العنوان الأول لسنة 2019
29323011	طرح 20 % كمدّخر من المال الاحتياطي
117292045	80% من الفوائض تنقل لسنة 2020
9535547	مدّخر العنوان الأول لسنة 2018
126827592	المبلغ الجملي المرخص في نقله لسنة 2020
330967059	فوائض الجزء 3+4 التي يرخص في نقلها
457794651	المال الاحتياطي لسنة 2020
4655528	فواضل الجزء 5 المرخص في نقلها
462450179	مجموع الموارد التي سيتم توزيعها

و بناء عليه و بعد استعراض رأي أعضاء المكتب البلدي و لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف و بعد تلاوة رأي امين المال
الجهوي المتعلق بمشروع تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2020 تم فتح باب النقاش لاعضاء المجلس البلدي و عرض هذا المشروع
على تصويت اعضاء المجلس البلدي فتمت المصادقة عليه بالاجماع (14 صوتا) و ذلك بتوزيع مبلغ المال الاحتياطي و قواضل الجزء
الخامس و قدره **462450179** دخلا و صرفا بالعنوان الثاني و ذلك على النحو التالي :

✓ الفصل الأول: ترفع تقديرات موارد ميزانية سنة 2020 من 1661000000 إلى 2123450179 د أي بزيادة قدرها 462450179 د مفصلة كما يلي :

ع	ج	ص	ص.ف	ف	&	&&	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات الأولية	مبلغ التنقيح الحالي +/-	الاعتمادات النهائية
2	3	7	—	70-01	1	1	نقل فواضل	00	303509722+	303509722
2	3	7	—	70-01	2	1	موارد السنة	362000000	00	362000000
2	3	8	—	80-01	—	1	نقل فواضل	0	0	0
2	3	8	—	80-01	—	2	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	0	+117292045	117292045
2	3	8	—	80-01	—	3	الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة و المؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية	0	+9535547	9535547
2	3	8	—	80-05	—	1	نقل فواضل.	0	+ 27457337	27457337
2	3	9	—	90-01	—	1	نقل فواضل.	0	0	0
2	3	9	—	90-01	—	2	موارد السنة.	0	0	0
2	5	12	—	06-737	—	—	بناء و تهيئة الهياكل الرياضية	0	0	0
2	5	12	—	500	—	—	نقل فواضل	0	+4655528	4655528
الجملة دون اعتبار الجزء الخامس										
موارد العنوان الأول										
موارد العنوان الثاني										
جملة الموارد										
								1661000000	462450179	2123450179

الفصل الثاني : ترفع تقديرات نفقات ميزانية سنة 2020 من 1661000000 إلى 2123450179 د أي بزيادة قدرها 462450179 د مفصلة كما يلي :

ع	ج	ص	ق.ف	ف	&	&&	النفقات المشمولة بالتنقيح	التقديرات الأولية	مبلغ التنقيح الحالي +	مبلغ تحويل الاعمادات	الاعتمادات النهائية
2	3	-	-	06-600	1	-	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	0	4000000		4000000
2	3	-	-	06-600	20	-	دراسة اخرى	0	10000000		10000000
2	3	-	-	06-605	20	-	برامج و تجهيزات اعلامية مختلفة	00	2000000		2000000
2	3	-	-	06-606	1	-	اقتناء معدات النظافة و الطرقات	00	14673000		14673000
2	3	-	-	06-610	4	-	أشغال الصيانة و التعهد (الإنارة العمومية)	00	10000000		10000000
2	3	-	-	06-613	2	-	تعبيد الطرقات		255200000		255200000
2	3	-	-	06-613	3		أشغال الصيانة و التعهد للطرق		41000000		41000000
2	3	-	-	06-614	5		تهيئة المقابر و صيانتها	00	40000000		40000000
2	3	-	-	06-614	6		عمليات التهيئة و التجميل الاخرى	00	00		00
2	3	-	-	06-615	5		عملية التهيئة و التجميل الاخرى		78921651		78921651
2	3	-	-	06-616	21	-	أشغال الصيانة و التعهد للمنشآت الرياضية		2000000		2000000
2	3	-	-	08-901	-	-	نفقات التنمية غير الموزعة	362000000			362000000
2	4	-	-	10.950	01		تسديد اصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض	46600000	00	00	46600000
2	5	-	-	06-737	1	-	بناء و تهيئة الهياكل الرياضية	0	179193		179193
2	5	-	-	510	1	-	تعبيد و ترصيف نهج ابن سينا	0	15053		15053
2	5	-	-	510	2	-	دراسة مثال التهيئة العمرانية	0	4000000		4000000

24382		24382	0	التنوير العمومي	—	4	510	—	—	5	2
217150		217150	0	تجميل مداخل المدن	—	5	510	—	—	5	2
219750		219750	0	بناء الأرصفة	—	6	510	—	—	5	2
866394651		457794651	408600000	الجملة دون اعتبار الجزء الخامس							
1252400000	==		1252400000	نفقات العنوان الأول							
871050179		462450179	408600000	نفقات العنوان الثاني							
2123450179		462450179	1661000000	نفقات الميزانية							

و في ختام التصويت كلف المجلس رئيسه باتمام الاجراءات القانونية في الغرض.

IV. تحويل اعتمادات :

اوضح السيد رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف انه بمناسبة اعداد ميزانية البلدية لسنة 2020 تم ترسيم اعتمادات قدرها 362 اد بالعنوان الثاني الفصل 08.901 المتعلق بنفقات التنمية غير الموزعة و بعد عقد الجلسات التشاركية المتعلقة باعداد البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2020 و الذي تم خلاله المصادقة على تخصيص هذه الاعتمادات لانجاز مشروع تعبيد الطرقات لذلك وجب تحويل الاعتمادات المرسمة بالفصل 08.901 المتعلق بنفقات التنمية غير الموزعة الى الفصل 06.613 الفقرة 02 المتعلقة بتعبيد الطرقات و اعتمادا على مقترح لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف في الغرض تم فتح باب النقاش لاعضاء المجلس البلدي و عرض هذا المشروع على تصويت اعضاء المجلس البلدي فتمت المصادقة عليه بالاجماع (14 صوتا) و كلف المجلس رئيسه باتمام الاجراءات القانونية في الغرض .

V. متابعة انجاز المشاريع البلدية :

استعرض أعضاء المجلس البلدي خاصة المشاريع التي هي بصدد الانجاز أو التي هي في طور الدراسة و أوضح السيد رئيس البلدية ان مشروع التعبيد المبرمج انجازه ضمن المخطط الاستثماري لسنة 2017 قد تم انجازه بنسبة 100 ./. و ذلك بكلفة تقدر ب 154 أ د و أن مشروع التعبيد لسنة 2018 قد انجز و قد قدرت كلفة انجازه ب 262 أ د و ان مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2019 بكلفة تقدر ب 358 اد بصدد الانجاز و ذلك حسب بيانات الجدول التالي .

و شدد أعضاء المجلس البلدي على ضرورة الإسراع في انجاز كل هذه المشاريع في آجاله الانطلاق في اعداد دراسة مشروع التعبيد لسنة 2020

VI. النظر في فسخ عقود تسويق محلات تابعة للبلدية:

اوضح السيد رئيس البلدية انه على اثر ورود عدد 2 مطلب بفسخ عقود يتعلق الاول بفسخ عقد بين البلدية و المتسوغ بلال الازرق لمحل سكني بالطابق الاول على ملك البلدية كائن بالحي التجاري 02 الكائن بشارع الحبيب بورقيبة بداية من شهر جانفي 2020 مع العلم انه مدين للبلدية بمبلغ 6840075 الى حد شهر ديسمبر 2019 و مطلب ثاني بفسخ عقد بين البلدية و المتسوغ انيسة الهمامي لمحل سكني بالطابق الثاني على ملك البلدية كائن بالحي التجاري 02 الكائن بشارع الحبيب بورقيبة بداية من شهر جانفي 2020 مع العلم و انها قامت بتسديد جميع المتخلدات المتعلقة بمعلوم الكراء و اثر النقاش و تبادل الاراء صادق المجلس البلدي بالاجماع على فسخ هذه العقود المتعلقة بالكراءات و تتبع المواطن بلال الازرق في ما يتعلق بالمتخلدات المتعلقة بمعلوم الكراء للمحل التابع للبلدية و كلف المجلس رئيسته باتمام الاجراءات القانونية في الغرض .

VII. متابعة وضعية الديون البلدية :

أوضح السيد رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف انه بالرغم من النتائج المميزة المحققة خلال تصرف سنة 2019 حيث بلغت موارد العنوان الأول 923 اد اي بنسبة 90 % من الموارد المبرمجة و تعتبر هذه المداخل اعلى مداخل تم تحقيقها منذ إحداث البلدية و بالرغم من هذه الجهود المبذولة فان البلدية غير قادرة على خلاص بعض المستحقات السنوية المتعلقة بالاساس بالاقساط الراجعة بالنظر لصندوق القروض و مستحقات الشركة التونسية للكهرباء و الغاز و تتلخص جملة هذه الديون كالآتي :

المؤسسة	مبلغ الدين
صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية	389.412
الشركة التونسية لاستهلاك الكهرباء و الغاز	395.674
الشركة الوطنية لتوزيع المياه	9.098
الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	21.754
اتصالات تونس	57.060
الصندوق الوطني للتقاعد و الحيفة الاجتماعية	33.403
المجموع	906.401

و بعد النقاش و تبادل الاراء تم اقتراح مراسلة وزارة الشؤون المحلية لمساعدة البلدية على تصفية هذه الديون و كلف المجلس رئيسه باتمام الاجراءات اللازمة في الغرض

VIII. مراجعة مثال التهيئة العمرانية :

اوضح السيد رئيس البلدية ان مراجعة مثال التهيئة العمرانية قد انطلق منذ سنة 2007 و الى حد هذا التاريخ لم يتقدم بصفة ملحوظة لذلك وجب التأكيد على مكتب الدراسات المكلف بانجاز هذه المراجعة بالاسراع باتمام اجراءات المراجعة و مراسلته في ذلك و ان امتنع فان البلدية ستلجأ الى فسخ التعاقد معه بعد استكمال الاجراءات القانونية في الغرض , ثم تم فتح باب النقاش في الموضوع فتم اقتراح توسعة حدود مناطق التوسع باضافة مناطق توسع جديدة لم يشملها قرار لجنة تحديد حدود مناطق التوسع فاوضح السيد رئيس البلدية ان هذا الاجراء سيترتب عليه الانطلاق من الصفر في عملية مراجعة مثال التهيئة العمرانية ثم عرض السيد رئيس البلدية هذا الاقتراح على اعضاء المجلس البلدي فتمت المصادقة عليه بالاجماع و ذلك في صورة فسخ العقد المبرم بين البلدية و السيد رشيد زقية وكيل مكتب الدراسات المكلف حاليا بملف مراجعة مثال التهيئة العمرانية و كلف المجلس رئيسه باتمام الاجراءات القانونية في الغرض

في الختام شكر السيد رئيس البلدية جميع الحاضرين على المساهمة الفعالة في أشغال المجلس و رفعت الجلسة بنفس التاريخ و المكان على الساعة منتصف النهار و نصف .

منزل النور في 29 فيفري 2020

رئيس البلدية

سامي الحاج عمر